



LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 7

U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7

Tel.: 220 800 307

IČ: 480 30 597

zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vl. 834
www.lbdpraha7.cz

USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 7, KONANÉHO DNE 12.6.2024 OD 18:00 HOD. DO 18:50 HOD. VE FOERSTEROVĚ SÁLE KZ DOMOVINA, NA MANINÁCH 32a, PRAHA 7

V 18:12 hod. zahájila shromáždění delegátů (dále též jen „SD“) místopředsedkyně představenstva, paní Ing. Marie Kostecká, která přednesla úvodní slovo. Konstatovala, že v sále je přítomno 24 delegátů z 38 zvolených delegátů a že shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

Pro účely stanovení usnášeníschopnosti shromáždění delegátů se do celkového počtu delegátů započítávají jen delegáti, resp. náhradníci delegátů, kteří byli zvoleni ve volbách pro funkční období od 26.11.2019 do 26.11.2024.

Návrh skrutátorů: paní Mgr. Anna Macháčová, pan RNDr. Ivan Huječek, paní Mgr. Jitka Snášelová a pan Ing. Jan Červenka

V 18:15 hod. proběhla kontrola počtu delegátů, bylo konstatováno, že je přítomno 25 delegátů.

Zapisovatelé: paní Jaroslava Doležalová, paní Renata Koudelová.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo: paní Danuše Mitterbachová, paní Ing. Marie Kostecká, pan Ing. Lubomír Král.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Petr Radouš, paní Marie Karausová

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mandátová komise: pan Ctirad Götz, paní Ing. Tomáš Růžička, paní Ing. Magdalena Růžičková

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise: paní Ing. Hana Lukešová, paní Yveta Čunderlíková, paní Helena Vychodilová

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program SD:

Bylo hlasováno o programu uvedeném na pozvánce.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Shromáždění delegátů s předloženým programem souhlasí.

Shromáždění delegátů hlasovalo o vyslovení souhlasu s přítomností 3 hostů (členů družstva) a s vyslovením souhlasu s přítomností pracovníků aparátu družstva.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Projednávání jednotlivých bodů programu:

1. Kontrola usnesení SD ze dne 14.6.2023

Byla provedena kontrola plnění usnesení minulého SD.

SD vzalo na vědomí, že všechna usnesení byla splněna.



2. Zpráva kontrolní komise – vyjádření k účetní závěrce roku 2023

Zprávu kontrolní komise obdrželi všichni delegáti spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů. Žádný z přítomných delegátů k předložené zprávě kontrolní komise nevznesl dotaz. Kontrolní komise ve své zprávě doporučuje schválení účetní závěrky za rok 2023. Zpráva kontrolní komise tvoří přílohu tohoto zápisu.

SD vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Odsouhlasení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2023

Návrhy usnesení:

I. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

II. Shromáždění delegátů schvaluje zaúčtování zisku z roku 2023 ve výši 855tis Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

III. Shromáždění delegátů souhlasí s poskytnutím příspěvku na uspokojování bytových potřeb člena družstva za rok 2023, a to ve výši 705,- Kč (tj. po zdanění srážkovou daní 600,- Kč čistého).

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 2

Všechny návrhy usnesení byly schváleny.

4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2025

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje návrh rozpočtu na rok 2025.

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh usnesení byl schválen.

5. Projednání možnosti prodeje nemovitostí z vlastnictví družstva, koupené na základě usnesení shromáždění delegátů ze dne 14.6.2023 (informace o nákupu)

Vystoupila delegátka domu U Průhonu 23, která se dotazovala zda před nákupem garážového stání představenstvo družstva řádně zjistilo budoucí možné náklady spojené s vlastnictvím garážového stání a dále žádala o vysvětlení vlastnického vztahu ke garážovému stání.

Následně vystoupila delegátka domu U Uranie 13, která se dotazovala na výši výnosu z garážového stání.

Předsedající sděluje, že LBD Praha 7 je přímo vlastníkem garážového stání, které je zapsáno na katastru nemovitostí. Dále sděluje, že vzhledem k tomu, že garážové stání bylo převzato od prodávajícího před 7dny nelze se tedy zatím vyjadřovat k výnosu. Garážové stání bude nyní nabízeno k pronájmu, předpokládána výše pronájmu je cca 2500,-Kč/měsíčně.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby představenstvo podle svého uvážení prodalo nemovité věci z vlastnictví družstva, koupené na základě usnesení shromáždění delegátů ze dne 14.6.2023. Představenstvo bude o realizovaných prodejích informovat na nejbližším následujícím shromáždění delegátů.

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh usnesení byl schválen.

6. Různé – diskuse (informace o dni otevřených dveří KZ Domovina apod.)

Předsedající sděluje nízký zájem členů družstva o účast na akci dne otevřených dveří v KZ Domovina konané dne 9.11.2023. Nebylo naplněno očekávání představenstva družstva a patrně ani delegátů, kteří tuto akci iniciovali. Z tohoto důvodu neplánuje představenstvo družstva akci opakovat.

Z přítomných delegátů nikdo nevznesl žádný dotaz.

Byl tedy konstatován závěr, že shromáždění delegátů vzalo informaci na vědomí.

V 18:50hod. ukončila předsedající shromáždění delegátů a všem poděkovala za účast.

V Praze dne 12.6.2024

Zapisovatelky:



Jaroslava Doležalová



Renata Koudelová

Za předsednictvo:



Danuše Mitterbachová

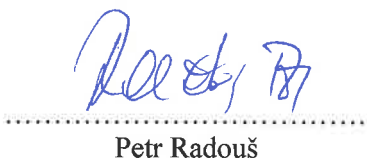


Ing. Marie Kostecká



Ing. Lubomír Král

Ověřovatelé zápisu:



Petr Radouš

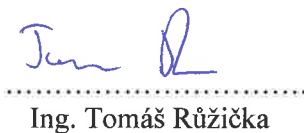


Marie Karausová

Mandátová komise:



Ctirad Götz



Ing. Tomáš Růžička



Ing. Magdalena Růžičková

Návrhová komise:



Ing. Hana Lukešová



Yveta Čunderlíková



Helena Vychodilová